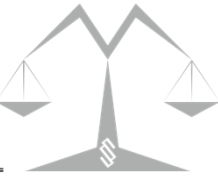


# Termőföld bányászati célú igénybevétele

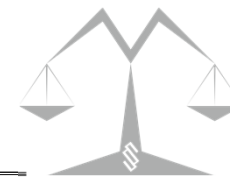
dr. Mike Krisztina egyéni ügyvéd  
Kő és Kavicsbányász Napok 2022.  
Siófok, 2022.03.09.



---

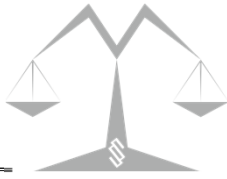
# Témaválasztás

# Bevezetés



# Mi a termőföld?

---

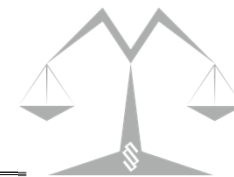


## **Fogalom meghatározás:**

- Személyi jövedelemadóról szóló törvény
- Illetékekről szóló törvény
- Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény
- Termőföld védelméről szóló törvény
- Bányászatról szóló törvény

# Művelési ágak

---



1. szántó,
2. rét,
3. legelő,
4. szőlő,
5. kert,
6. gyümölcsös,
7. nádas,
8. erdő,
9. fásított terület,
10. halastó

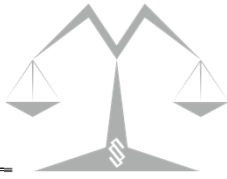


## Erdő vs fásított terület



## Bt.-ben szereplő fogalom

---



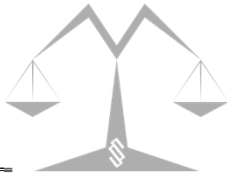
**Termőföld:** e törvény alkalmazásában a település külterületén elhelyezkedő földrészlet, amelyet a ingatlan-nyilvántartásban:

1. szántó,
2. szőlő,
3. gyümölcsös,
4. kert

művelési ágban tartanak nyilván és az 1-4. minőségi osztályba tartozik.

## Tfvtv.-ben szereplő fogalom

---

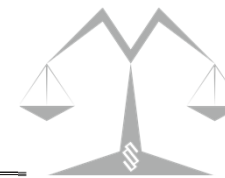



**Termőföld** az a földrészlet, amely a település **külterületén** fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban

1. szántó,
2. szőlő,
3. gyümölcsös,
4. kert,
5. rét,
6. legelő (gyep),
7. nádas vagy
8. fásított terület

művelési ágban van nyilvántartva, **kivéve**, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott **erdőnek** minősül;

# <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>



**nébih Erdőtérkép** 

Info panel: Erdőtérkép - Magyarországi Erdészeti Webtérkép - Napi frissítéssel (2022. 03. 07. napi állapot) A térképi megjelenítés tájékoztató jellegű!

Üdvözlét! 1 : 68247


**Rétegek**

- Alap rétegek
  - Google Hybrid
  - Google Satellite
  - Google Streets
  - Google Terrain
  - OpenStreetMap
  - OpenTopoMap
  - turistautak.hu
  - Turistautak rávetítés
  - Domborzat árnyékolás
  - OTTr Területfelhasználási kategóriák
- Rávetítések
  - Igazgatási egységek
  - Közzétételi létesítmények
  - Erdőrészlet
    - Erdőtagok
    - Földrészletek
    - Erdőrészletek
    - Szabad rendelkezésű erdők
  - Erdőrészlet tematikák
    - 2021. 12. 31-ben lejáró megbízás
    - Körzet erdőszültsége
    - Tulajdonforma
    - Elsődleges rendeltetés
    - Üzem mód
    - Védetség
    - Natura2000
    - Tűzveszélyesség

**Könyvjelzők**

**Jelmagyarázat**

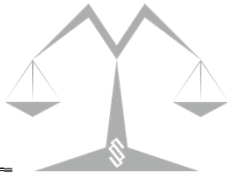
EOV: Kelet: 657245 Észak: 207367





# Termőföld más célú hasznosítás esetei

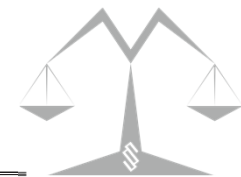
---



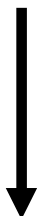
1. a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel **a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;**
2. a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
3. az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

# Időleges vs ideiglenes

---



**Időleges**



**más célú hasznosítás**

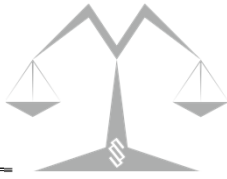
**Ideiglenes**



**hasznosítási kötelezettség**

# Földvédelmi eljárás – általános előírások

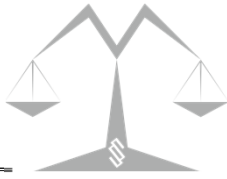
---



- Ki jár el? - **ingatlanügyi hatóság**
- Mi alapján jár el? - **kérelem** alapján
- Mennyi idő alatt? – **60 nap**
- Eljárási díj? - **30/2015. (VI. 5.) FM rendelet** szerint
- Hogyan jár el? - minden esetben **helyszíni szemle** alapján

# Termőföld mennyiségi védelme

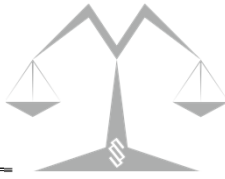
---



- Termőföldet más célra **csak kivételesen** - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - **lehet felhasználni.**
- Átlagosnál **jobb minőségű termőföldet** más célra hasznosítani **csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**
- Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő **legkisebb területre kell korlátozni.**

# Átlagos minőségű termőföld:

---

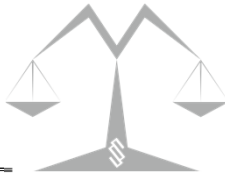


Tftv. 2. § 1. pont: **Átlagos minőségű termőföld:**

- az Inytv. szerinti törzskönyvben szereplő,
- az adott település vagy kerület
- azonos művelési ágú termőföldjei
- 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek
- területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld;

# Helyhez kötött igénybevétel -különösen

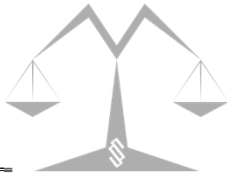
---



1. a **meglévő létesítmény bővítése**, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítése;
2. a **bányaüzem és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítmény**;
3. az a terület, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával **beruházási célterület**té nyilvánított;
4. kis teljesítményű erőmű létesítése a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

# Speciális előírások - Tfv. 15/B. §

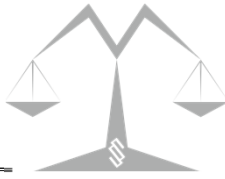
---



**Cél-kitermelőhely, anyagnyerő hely és a külfejtéses bányászati tevékenység végzéséhez szükséges termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó külön szabályok**

# Fogalom meghatározások

---



## **Ftvv.**

2. § 2 pont: **cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely:** a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben meghatározott cél-kitermelőhely és anyagnyerő hely;

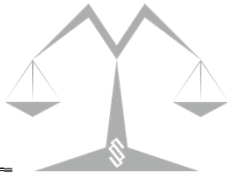
## **Bt.**

49. § 36. pont: **Célkitermelőhely** a külön törvény hatálya alá tartozó **gyorsforgalmi utak** és a nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségűvé nyilvánított közlekedésfejlesztési projektek** földművei (töltései) **megépítéséhez szükséges** homok, kavics és agyag ásványi nyersanyag (ideértve ezek változatait és keverékeit is) felszín alatti vizet nem érintő kitermelésére létesített kitermelő hely.



# Fogalom meghatározások

---



**Bt.**

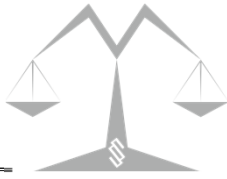
47. § (1) A vizek kártételei elleni védelem és védekezés célját szolgáló **közcélú vízilétesítmények** (a továbbiakban: közcélú vízilétesítmény) **megépítéséhez szükséges** ásványi nyersanyag kitermelésére a közcélú vízilétesítmény 30 km-es környezetében ásványinyersanyag-kinyerő hely (a továbbiakban: **anyagnyerő hely**) létesíthető.

**Fttvtv.**

2. § 10. pont: **külfejtéses bányászati tevékenység**: a bányafelügyelet által engedélyezett, a **termőföld fel- és altalajának eltávolításával járó homok, kavics vagy agyag ásványi nyersanyag** - ideértve mindezek változatait és keverékeit is - **kutatása, feltárása és kitermelése**;

# Cél-kitermelőhely - Speciális előírások

---

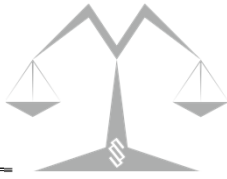


Cél-kitermelőhely létesítéséhez szükséges termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti **kérelmet**

- a külön törvény szerinti építtető,
- az építtetővel szerződéses jogviszonyban álló vállalkozó, és a
- bányavállalkozó (ezen alcímben a továbbiakban együtt: **jogosult**) **nyújthat be.**

# Cél-kitermelőhely - Speciális előírások

---

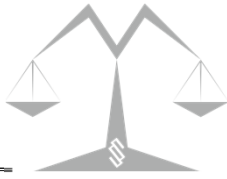


**A kérelemnek tartalmaznia kell:**

a tevékenység megszüntetését követően a terület helyreállításának, természeti környezetbe való visszahelyezésének tervezett módját is.

# Cél-kitermelőhely - Speciális előírások

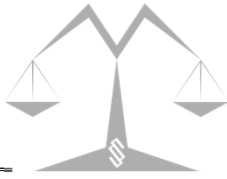
---



**Kizárólag** átlagosnál gyengébb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető, **kivéve**, ha a tevékenységgel érintett területet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával **beruházási célterület**té nyilvánította.

# Cél-kitermelőhely - Speciális előírások

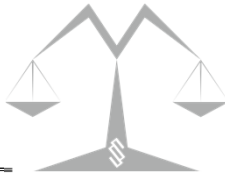
---



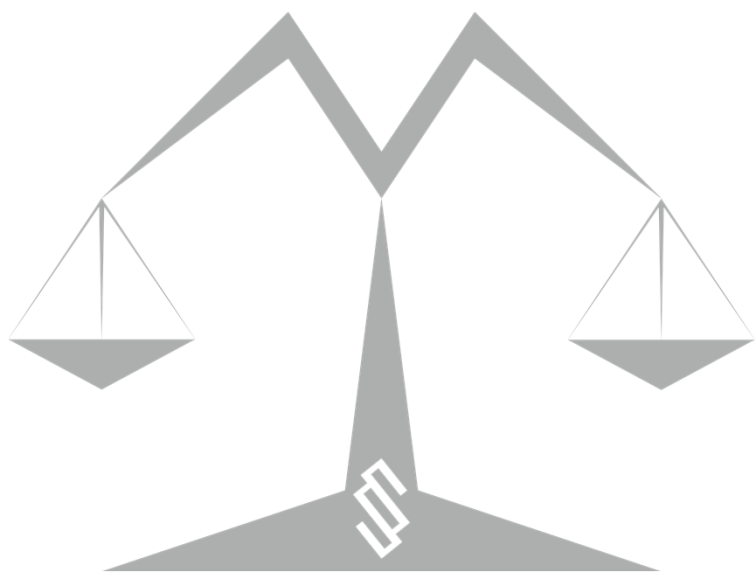
Átlagosnál gyengébb minőségű termőföld igénybevétele **sem engedélyezhető**,  
**ha** a kérelemmel **érintett település** külterületén lévő földrészletek **összterületének 25%-át meghaladja az** ilyen célból már igénybevett és az ilyen célra felhasználni engedélyezett, de még igénybe nem vett termőföldek együttes területe,  
**kivéve**,  
ha a tevékenységgel érintett területet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával **beruházási célterület**té nyilvánította.

# Zárás

---



**Termőföldet kizárólag az ingatlanügyi hatóság  
engedélyével lehet más célra hasznosítani**



**Köszönöm a figyelmet!**

dr. Mike Krisztina egyéni ügyvéd

[www.drmike.hu](http://www.drmike.hu)

[ugyved@drmike.hu](mailto:ugyved@drmike.hu)

70/373-3979